

CURRENT OWNER				TOPO		UTILITIES		STRT / ROAD		LOCATION		CURRENT ASSESSMENT						6164 WINDSOR, CT VISION				
WALLEN PATRICI & GILCHRIST ANG 375 MATIANUCK AVE WINDSOR CT 06095				1	Level	2	Public Water	1	Paved			Description		Code	Appraised		Assessed					
						3	Public Sewer					RES LAND		1-1	90,000		63,000					
												RES EXCES		1-2	7,900		5,530					
				SUPPLEMENTAL DATA						DWELLING		1-3	235,100		164,570							
Alt Prcl ID 2327 INC: GH 2023 Phas 197680 GIS ID 2327						CTRACT 4731.00 CBLOCK 211 FIRE DIST TIF DIST GL YEAR Assoc Pid#		RES OUTBL		1-4	10,900		7,630									
Total												343,900		240,730								
RECORD OF OWNERSHIP				BK-VOL/PAGE		SALE DATE		Q/U	V/I	SALE PRICE		VC	PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)									
WALLEN PATRICI & GILCHRIST ANGELA JT KEATING GAYLE KAVALIAUSKAS STELLA				1984	0446	08-04-2025	Q	I	428,000		00	Year	Code	Assessed	Year	Code	Assessed V	Year	Code	Assessed		
				0932	0303	03-26-1993	U	I	0		2	2024	1-1	63,000	2023	1-1	63,000	2023	1-1	63,000		
				0234	0256	12-02-1971	U	V	0		1-2	5,530	1-2	5,530	1-2	5,530						
											1-3	164,570	1-3	164,570	1-3	164,570						
											1-4	7,630	1-4	7,630	1-4	7,630						
Total		240,730		Total		240,730			Total		240,730											
EXEMPTIONS						OTHER ASSESSMENTS						This signature acknowledges a visit by a Data Collector or Assessor										
Year	Code	Description		Amount		Code	Description		Number	Amount	Comm Int											
Total				0.00																		
ASSESSING NEIGHBORHOOD												APPRAISED VALUE SUMMARY Appraised Bldg. Value (Card) 235,100 Appraised Xf (B) Value (Bldg) 0 Appraised Ob (B) Value (Bldg) 10,900 Appraised Land Value (Bldg) 97,900 Special Land Value 0 Total Appraised Parcel Value 343,900 Valuation Method C Total Appraised Parcel Value 343,900										
Nbhd		Nbhd Name		B		Tracing		Batch														
4																						
NOTES																						
02327.00 WHITE/BRICK 0057-0001-0034 ECO=HWY I-91 GENERATOR=N/V 10/1/13: ADDED GAZ - EST SIZE																						
BUILDING PERMIT RECORD												VISIT / CHANGE HISTORY										
Permit Id		Issue Date		Type	Description		Amount		Insp Date		% Comp	Date Comp		Comments		Date	Id	Type	Is	Cd	Purpost/Result	
E-122587		01-07-2013		RS	Residential									GENERATOR		07-07-2025	PK			97	MLS Review	
H-041317		06-03-2004		RS	Residential									CAC		08-07-2023	DM			50	Mailer Return	
B-012086		10-01-2002		RS	Residential									ADDITION		07-28-2023	BG			14	Field Review No Change	
																05-21-2013	LL			13	Desk Review Data Mailer	
																10-26-2004	WS			01	Measur+1Visit	
																09-18-2002	WS			01	Measur+1Visit	
																05-01-1999				50	Mailer Return	
LAND LINE VALUATION SECTION																						
B	Use Code	Description		Zone	Land Type		Land Units		Unit Price		Size Adj	Site Index	Cond.	Nbhd.	Nbhd. Adj	Notes		Location Adjustment		Adj Unit P	Land Value	
1	1010	Single Fam		R13			1.000	AC	100,000.00		1.00000	1	1.00	4	0.900	I-91				1.0000	90,000	
1	1010	Single Fam		R13			0.840	AC	9,400.00		1.00000	0	1.00	1.000	1.0000					7,900		
Total Card Land Units							1.840	AC	Parcel Total Land Area				1.840					Total Land Value				97,900

Property Location 375 MATIANUCK AVE
Vision ID 6669 Account # 02327.00

Map ID 57/ 1/ 34/ /
Bldg # 1

Bldg Name
Sec # 1 of 1

Card # 1 of 1

State Use 1010
Print Date

CONSTRUCTION DETAIL						CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)					
Element	Cd	Description				Element	Cd	Description			
Style:	06	Old Style									
Model	01	Residential									
Grade:	03	Average									
Stories:	1.5	1 1/2 Stories									
Occupancy	1										
Exterior Wall 1	20	Brick/Masonry									
Exterior Wall 2											
Roof Structure:	03	Gable									
Roof Cover	03	Asphalt									
Interior Wall 1	05	Drywall									
Interior Wall 2											
Interior Flr 1	12	Hardwood									
Interior Flr 2											
Heat Fuel	02	Oil									
Heat Type:	05	Hot Water									
AC Type:	03	Central									
Total Bedrooms	04	4 Bedrooms									
Full Baths	2	2 Full									
Half Baths	0										
Total Xtra Fixtrs											
Total Rooms:	7	7 Rooms									
Bath Style:	02	Average									
Kitchen Style:	02	Average									
Xtra Kitchens:											

OB - OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF - BUILDING EXTRA FEATURES(B)										
Code	Description	L/B	Units	Unit Price	Yr Blt	Cond. Cd	% Gd	Grade	Grade Adj.	Appr. Value
FGR1	GARAGE-AVE	L	528	23.00	2003		60		0.00	7,300
GAZ	GAZEBO	L	180	20.00			100		0.00	3,600

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ttl Gross Liv / Lease Area		2,277	4,060			321,063
----------------------------	--	-------	-------	--	--	---------

